



Commune de Saint Hilaire Les Places

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 11 AVRIL 2023 à 19h00

PROCES VERBAL

L'an deux mille vingt-trois, le onze avril à 19h00, le Conseil Municipal de la commune de Saint-Hilaire-Les-Places, dûment convoqué le 4 avril 2023, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Madame Sylvie VALLADE, Maire.

PRESENTS : Mme Sylvie VALLADE, M. Jean-Bernard DOGNON, Mme Marie Line VALADE, M. Gérard CHANDES, M. Vincent CALLANDREAU, M. François DAGIRAL, M. Roland GRANGER, Mme Marie-José HEGARAT, Mme Véronique JEAN.

ABSENTS excusés : M. Sébastien BAYLET (pouvoir à Mme Sylvie VALLADE), Mme Véronique BONNET (pouvoir à M. Gérard CHANDES), Mme Brigitte LALLET (pouvoir à M. Jean-Bernard DOGNON), Mme Pauline BRUZAT (pouvoir à Mme Véronique JEAN)

ABSENTS : M. Paul DEBET, M. Jean-Marie BEYNET

Secrétaire de séance : Mme Marie Line VALADE

Début de séance 19h10.

Madame le Maire demande l'ajout d'un point à l'ordre du jour soit :

- Projet de vente automatisée

Le Conseil Municipal accorde à l'unanimité l'ajout de ce point à l'ordre du jour.

APPROBATION PROCES-VERBAL

PV du 20 MARS 2023

Après quelques corrections de forme, le Conseil Municipal a approuvé le procès-verbal du 20 mars 2023 à l'unanimité.

I – AFFAIRES FINANCIERES

Arrivée de M. Roland GRANGER 19h20

1/ Taux d'imposition 2023

Madame le Maire rappelle les taux d'imposition votés en 2022 :

Taux actuels

Taxe foncière bâtie 39.96 %

Taxe foncière non bâtie 63.53 %
Taxe d'habitation (maisons secondaires et autres locaux meublés) 10.55 %

En 2023, le taux de la taxe d'habitation des maisons secondaires est à nouveau soumis au vote des collectivités. Cependant l'article 1636 B sexies précise à l'alinéa 1 que le taux ne peut pas être augmenté dans une proportion supérieure à l'augmentation du taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties.

Sans augmentation, la recette attendue serait de 332 639 €.

3 propositions d'augmentation des taux en 2023 :

+ 1%

Taxe foncière bâtie 40.36 %
Taxe foncière non bâtie 64.17 %
Taxe d'habitation (maisons secondaires et autres locaux meublés) 10.66 %

La recette attendue serait de 336 140 €

+ 2%

Taxe foncière bâtie 40.76 %
Taxe foncière non bâtie 64.80 %
Taxe d'habitation (maisons secondaires et autres locaux meublés) 10.76 %

La recette attendue serait de 339 624 €

+ 3%

Taxe foncière bâtie 41.16 %
Taxe foncière non bâtie 65.44 %
Taxe d'habitation (maisons secondaires et autres locaux meublés) 10.87 %

La recette attendue serait de 343 126 €

Le Conseil Municipal a délibéré longuement sur une éventuelle augmentation des taux d'imposition et a étudié une simulation d'augmentation sur un cas concret.

Le conseil municipal a décidé d'augmenter les taux de 1% soit TFB 40.36%, TFNB 64.17% ET TH 10.66% (avec 7 voix pour et 6 voix contre (S VALLADE pour 2 voix, V JEAN pour 2 voix, F DAGIRAL, MJ HEGAGAT)).

2/ Budget principal 2023

Madame le Maire présente en détail la proposition de budget 2023 résumée par chapitre comme suit :

Chap.	Libellé	Montant
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	410 150,00 €
012	CHARGES DE PERSONNEL	509 019,33 €
014	ATTENUATION DE PRODUITS	100,00 €
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	48 740,00 €
66	CHARGES FINANCIERES	16 500,00 €
67	CHARGES EXEPTIONNELLES	1 600,00 €
022	DEPENSES IMPREVUES	3 502,00 €
042	OPERATION D'ORDRE ...	864,00 €
	TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	990 475,33 €
013	ATTENUATIONS DE CHARGES	15 408,00 €
70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE...	306 700,00 €
73	IMPOTS ET TAXES	376 513,00 €
74	DOTATIONS SUBVENTIONS DE PARTICIP.	238 854,33 €
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION C...	28 000,00 €
042	OPERATIONS D'ORDRE...	25 000,00 €
	TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT	990 475,33 €

Chap.	Libellé	Montant
20	IMMO. INCORPORELLES	4 140,00 €
21	IMMO. CORPORELLES	184 035,92 €
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	60 000,00 €
001	DEFICIT REPORTÉ	164 630,51 €
40	OPERATIONS D'ORDRE...	25 000,00 €
	TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT	437 806,43 €
13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	112 793,94 €
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	0,00 €
024	PRODUIT DES CESSIONS D IMMO	256 000,00 €
10	DOTATIONS FONDS ET RESERVES	4 273,30 €
1068	EXEDENT DE FONCTIONNEMENT	63 375,19 €
165	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS	500,00 €
40	OPERATIONS D'ORDRE...	864,00 €
	TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT	437 806,43 €
		Montant
TOTAL DEPENSES BUDGET PRINCIPAL		1 428 281,76 €
TOTAL RECETTES BUDGET PRINCIPAL		1 428 281,76 €

Le conseil municipal a approuvé le budget 2023.

3/ Budget eau et assainissement 2023

Madame le Maire présente en détail la proposition de budget 2023 résumée par chapitre comme suit :

Chap.	Libellé	MONTANTS
11	CHARGES A CARACTERE GENERAL	118 000,00 €
12	CHARGES DE PERSONNEL	30 000,00 €
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	4 000,00 €
67	CHARGES EXEPTIONNELLES	4 090,67 €
42	OPERATION D ORDRE ...	38 066,00 €
	TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	194 156,67 €
70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE...	130 000,00 €
74	DOTATIONS SUBVENTIONS DE PARTICIP.	250,00 €
42	OPERATIONS D ORDRE...	4 557,83 €
002	RESULTAT REPORTÉ	59 348,84 €
	TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT	194 156,67 €

Chap.	Libellé	MONTANTS
21	IMMO. CORPORELLES	198 740,18 €
23	IMMO. EN COURS	120 000,00 €
40	OPERATIONS D ORDRE...	4 557,83 €
	TOTAL DEPENSES D INVESTISSEMENT	323 298,01 €
40	OPERATIONS D ORDRE...	38 066,00 €
001	RESULTAT REPORTÉ	285 232,01 €
	TOTAL RECETTES D INVESTISSEMENT	323 298,01 €

		MONTANTS
TOTAL DEPENSES BUDGET EAU ET ASSAINISSEMENT		517 454,68 €
TOTAL RECETTES BUDGET EAU ET ASSAINISSEMENT		517 454,68 €

Le conseil municipal a approuvé le budget 2023.

4/ Budget Lotissement les Grands Clos 2023

Madame le Maire présente en détail la proposition de budget 2023 résumée par chapitre comme suit :

Chp.	Libellé	PROPOSITION 2023
042	Op. d'ordre de transfert entre sections	176 003,07 €
Total Dépenses de Fonctionnement		176 003,07 €
70	Produits des services du domaine	36 667,42 €
002	Excédent de fonctionnement reporté	139 335,65 €
Total Recettes de Fonctionnement		176 003,07 €
Chp.	Libellé	PROPOSITION 2023
001	Déficit d'investissement reporté	176 003,07 €
Total Dépenses d'investissement		176 003,07 €
040	Op. d'ordre de transfert entre sections	176 003,07 €
Total Recettes d'investissement		176 003,07 €
Total Dépenses Budget Lot. Les grands Clos 2023		352 006,14 €
Total Recettes Budget Lot. Les grands Clos 2023		352 006,14 €

Le conseil municipal a approuvé le budget 2023.

5/ Tarifs évolutifs Flower Campings + épicerie

Tarifs évolutifs

Madame le Maire a expliqué que le camping souhaite passer au « Revenu Management ». C'est-à-dire qu'une équipe de Flower campings est entièrement dédiée à l'étude des tarifs au niveau national fait fluctuer nos tarifs en fonction de l'offre et de la demande (comme pour les hôtels, les billets d'avion, etc...). Ainsi, nos tarifs pourront évoluer chaque mois selon le marché.

Le tableau ci-dessous récapitule les points sur lesquelles l'équipe du revenu management peut réaliser des modifications.

Modification RM concernée	Exemple concret	Fait sans accord préalable	Commentaire
Augmenter un tarif (grille nuitée et grille week-end)	<i>Augmenter de +10% les locatifs sur la semaine du 05/08/2023</i>	Oui	
Baisser un tarif (grille nuitée et grille week-end)	<i>Baisser de -5% les locatifs sur la semaine du 01/07/2023</i>	Oui MAIS	Le prix changé ne sera jamais moins cher que le prix initial de début de saison Vérification et bon pour accord du responsable RM (Lisa) pour confirmer la baisse envisagée.
Changer une restriction de séjour	<i>Passer de minimum 7 nuits à minimum 3 nuits requises la première semaine d'août</i>	NON	Accord gérant de camping obligatoire car contraintes opérationnelles de gestion
Modifier des jours d'arrivée et de départ permis	<i>Rajouter le mercredi en jour d'arrivée-départ en haute saison, alors que vous êtes en samedi-samedi uniquement</i>	NON	Accord gérant de camping obligatoire car contraintes opérationnelles de gestion

Activer la fonction Trou de Planning		NON	Accord gérant de camping obligatoire car contraintes opérationnelles de gestion
Modifier le titre et le contenu d'un locatif dans SecureHoliday		Oui MAIS	Pas de modification du nom de la gamme de locatif sans votre accord préalable Rajout d'équipements autorisé (indiquer la TV ou la CLIM par exemple)
Créer des promotions tarifaires		Oui MAIS	Dans la limite de -20% maximum Si > -20%, vérification et accord manager RM au préalable Promos toujours NON cumulables
Modifier des promotions tarifaires existantes		Oui MAIS	Pas de modification des dates de <u>séjour</u> sans accord préalable (risques d'erreur de synchro NAXI) Etendre/prolonger la date de <u>validité</u> de la promotion : oui permis, pas d'impact dans NAXI, action d'immédiateté
Piloter votre stock d'hébergements Tour Operator depuis le Marketplace de SecureHoliday		Oui MAIS	Uniquement pour fermer du stock, nous ne rajouterons aucun inventaire de stock sans votre accord.

Tarifs épicerie et divers Camping

Tarifs EPICERIE	
Allumettes U boite x240	1,00 €
Beurre doux U bio 250gr	3,50 €
Biscottes froment germ.U bio 300g	3,00 €
Brosse à dent bambou souple U x1	3,00 €
Café moulu bio Malongo 250g	6,50 €
Céréales mix Bio Nestlé x6	3,50 €
Charbon de bois U 4kg	12,00 €
Chips nature U bio125g	3,50 €
Confiture fraise Jardin Bio 320g	4,50 €
Cookies qui.pep.choc.U bio 175g	3,50 €
Coquillettes U BIO 500g	1,50 €
Coton-tiges U BIO x200	2,00 €
Couches essentiel Nature U tout petits différentes tailles	15,00 €
Crème solaire	12,00 €
Dentifrice bio protection complète Vademecum	4,00 €
Dentifrice purifiant U bio 75ml	3,00 €
Eau de source cristalline 1,5L	2,00 €
Eponges grattantes U fibres recyclées ttes surf x2	2,00 €
Essuie-tout blanc compact U nature x2	4,50 €
Filtre à café N°4 brun U Nature x80	2,00 €
Gel douche verveine & aloé vera U BIO 250ml	3,00 €
Gobelets carton U Maison 34cl x 12	4,00 €
Biscuit fourrés au chocolat bio JARDIN BIO 300g	4,00 €
Haricots verts extra fins U bio - Bocal 360g	3,00 €

Haricots vert extra fins JARDIN BIO 660g	4,00 €
Huile d'olive vierge extra U bio 75cl	11,00 €
Infusion U BIO, 20 sachets	3,00 €
Insecticide eucalyptus spécial volants Raid aérosol 400ml	7,00 €
Jus d'orange U BIO 1L	4,00 €
Jus d'orange U BIO 6x20cl	4,00 €
Jus de pomme bio le Père Defrance 1L	4,00 €
Ketchup nature U bio 290g	2,00 €
Lait UHT 1/2 écrémé U BIO 1L	2,00 €
Lessive à la main L'Arbre Vert 250ml	3,00 €
Liquide vaisselle ment/basil U nat. 500ml	2,00 €
Mayonnaise U BIO 200ml	4,00 €
Mayonnaise classique bio LESIEUR, flacon souple de 220g	4,50 €
Mouchoirs pocket U Nature 15 paquet	3,00 €
Mousse à raser peaux sensibles U 100ml	2,00 €
Moutarde de dijon U bio 200g	2,50 €
Palmier pur beurre U bio 100g	3,00 €
Papier toilette compact U nat. X4	5,00 €
Pâte à tartiner aux noisettes U bio 350g	4,50 €
Pâtes penne complètes U Bio 500g	2,00 €
Coca-Colas 1,75L	3,50 €
Piles LR03/AAA 4 unités U standard	3,00 €
Piles LR6/AA 4 unités U standard	3,50 €
Piles LR20/D 2 unités U autonomie	5,00 €
Poivre gris et sel Ducros 68g	3,00 €
Poudre cacao U bio 500g	5,00 €
Rasoirs jetables 2 lames x10	1,50 €
Ravioli au bœuf bio Jardin Bio 700g	8,00 €
Riz Basmati U bio 500g	3,00 €
Sacs poubelles compostables U nature 10x30L	4,00 €
Sachets glaçons x15	1,50 €
Savon de marseille blanc U 400g	2,00 €
Serviettes ultra minces Super+ NATURE x12	3,50 €
Shampooing tous types de cheveux aloe vera U BIO 250ml	3,00 €
Sucre en morceaux Daddy N°4 1kg	3,00 €
Tablette lave-vaisselle tout en 1 Nature x30	7,00 €
Tampon bio avec applicateur normal NETT, boîte de 16	7,00 €
Thé vert à la menthe U bio 20 sachets	2,50 €
Thé noir bio aromatisé bergamote et agrumes russian earl grey Lipton 20 sachets	4,00 €
Vinaigre balsa U bio 50cl	5,00 €

Tarifs divers	
Bouteille de gaz pour les résidents	45,00 €
Location salle de jeux camping mai/juin et sept Uniquement pour les clients du camping	120€/jour

Tarifs boissons	
BOISSONS	
Bière cannette	2,00 €
Jus de fruit	2,00 €
Pepsi cola	2,00 €
Orangina	2,00 €
Nestea pêche	2,00 €
Jus d'orange	2,00 €
Perrier	2,00 €
Supplément sirop	0,20 €
Eau de source	1,50 €
Café	1,30 €
Bouteille vin rouge/Rosé bio bouteille 75cl	10,00 €

Tarifs laverie	
Jeton machine à laver	5,00 €
Jeton sèche-linge	3,00 €
1 tablette lessive	0,50 €

Tarifs boulangerie	
Pain ordinaire	1,60 €
Pain tourné	1,80 €
Baguette ordinaire	1,20 €
Baguette tradition	1,30 €
Pain tradition	1,90 €
Croissant	1,20 €
Pain au chocolat	1,30 €
Pain aux raisins	1,50 €

Le Conseil municipal a validé les tarifs évolutifs ainsi que les tarifs épicerie.

II – AFFAIRES GENERALES

6/ Gestion du matériel inter-associations

Marie Line VALADE expose le fonctionnement des repas inter-associations depuis 2015 et la gestion du matériel inter-associations qui en découle.

Le délégué de la commission « associations – artisanat – commerce – agriculture et forêt », M. CALLANDREAU assure la médiation afin de retrouver la sérénité.

II – VIE DES COMMISSIONS ET QUESTIONS DIVERSES

- Le nouveau cuisinier de la cantine prendra son poste le 1^{er} Juin. Il est au même grade que l'agent qui quitte la collectivité.
- L'agent qui habitait dans le logement du camping s'installe dans une maison de la commune. Il est donc impératif de recruter un saisonnier qui vivra sur place pendant la période d'ouverture du camping.
- Notre prestataire informatique cesse son activité, il est donc nécessaire d'en prendre un nouveau. La consultation est en cours.
- Le suivi du balisage des sentiers est en cours.

- Consultation en cours pour l'achat d'une épareuse auprès des marchands de matériel agricole.
- Il y a de nombreux problèmes de voisinage.
- Repas inter-association : 108 convives et 12 associations représentées. Très bonne ambiance.
- Conseil d'école : très bonne entente au sein de l'équipe pédagogique et très bonnes relations avec la Mairie. La classe découverte à Meschers s'est très bien déroulée.
- Le complément des fiches faune et flore est fait par Gérard CHANDES
- Gros travail de la chambre d'agriculture sur le projet vente automatisée des produits locaux
- 1^{ère} réunion suite au questionnaire de décembre avec les aînés de la commune qui s'appellent désormais « le club des curieux »
- Entretien avec la principale du collège pour préparer la vidéo des collégiens pour les 35 ans du jumelage.
- Très bonne séance de travail avec le président du comité de jumelage pour préparer les 35 ans à Gutenstetten.
- Pièce de théâtre « Raconte-moi la fin » programmée par « la culture au grand jour » : soirée très bien organisée par Véronique JEAN, Marie Line VALLADE et François DAGIRAL. Une cinquantaine de spectateurs
- Exploration des terrains entre Saint Hilaire et le Puy pour déterminer le tracé de la conduite de raccordement entre notre réseau d'eau potable et celui de VBG en vue de la réalisation des travaux avant le 31 Mai. Cela permettra une sécurisation de notre approvisionnement en eau potable pour les prochaines années.
- Réunion de lancement de la marque du territoire au pôle Lanaud le 6 Avril : Limousin nouveaux horizons

La séance est levée à 21h30.